



KEMENTERIAN PENDIDIKAN, KEBUDAYAAN,  
RISET, DAN TEKNOLOGI  
UNIVERSITAS PEMBANGUNAN NASIONAL "VETERAN" YOGYAKARTA

Jl. Padjajaran (Lingkar Utara) Condongcatur Yogyakarta 55283 Telp. (0274) 486733, Fak. 486400  
Jl. Babarsari 2, Tambakbayan, Yogyakarta 55281 Telp. 486911  
Email : info@upnyk.ac.id . Laman : http://www.upnyk.ac.id

**ADDENDUM SURAT PERJANJIAN**

Nomor : 521/UN62/SP/XI/2023

Tanggal 27 Oktober 2023

Dari

**SURAT PERJANJIAN**

Nomor : 305/UN62/SP/X/2023

Tanggal 5 Oktober 2023

Paket Pekerjaan Konstruksi

Pemindahan dan Pembuatan papan panjat-UKM Mapala UPN Veteran Yogyakarta

Addendum Surat Perjanjian (Kontrak) ini berikut semua lampirannya adalah Perubahan Kontrak Kerja Konstruksi Harga Satuan, yang selanjutnya disebut "**Kontrak**" dibuat dan ditandatangani di Sleman pada hari Jumat tanggal Dua puluh bulan Oktober tahun Dua ribu dua puluh tiga, berdasarkan :

1. Surat Permohonan CCO dari Kontraktor nomor 01/STP/Panjat Tebing UPN/X/2023 tanggal 24 Oktober 2023;
2. Berita acara perhitungan CCO nomor 06/JUSTEK/PWS/UPN/X/2023 tanggal 27 Oktober 2023

Antara :

Nama : Drs. Setyo Budi Takarina, M.Pd.  
NIP : 19660314 198603 1 002  
Jabatan : Kepala Biro Umum dan Keuangan  
Berkedudukan di : Jl. Padjajaran (Lingkar Utara) Condongcatur, Yogyakarta 55283

yang bertindak untuk dan atas nama Universitas Pembangunan Nasional "Veteran" Yogyakarta berdasarkan Surat Keputusan KPA UPN "Veteran" Yogyakarta Nomor 1/UN62/KU/KPA/2023 tanggal 2 Januari 2023 tentang Pejabat Pembuat Komitmen selanjutnya disebut "**Pejabat Penandatanganan Kontrak**", dengan:

Nama : Nurjianto  
Jabatan : Direktur  
Berkedudukan di : Keparakan Lor MG I/561 RT 027 RW 007 Keparakan, Mergangsan, Kota Yogyakarta  
Akta Notaris Nomor : 07  
Tanggal : 17 November 2022  
Notaris : Zulfikar Pandu Wilantara, SH, MKn

Paraf	
Pihak I 2	Pihak II ↑

yang bertindak untuk dan atas nama CV Sarana Tugu Pikatan selanjutnya disebut "Penyedia".

Dengan ini menyepakati perubahan sebagai berikut

## I. SURAT PERJANJIAN (KONTRAK)

Pasal 1  
ISTILAH DAN UNGKAPAN  
*Tetap*

Pasal 2  
RUANG LINGKUP PEKERJAAN UTAMA  
*Tetap*

Pasal 3  
HARGA KONTRAK SUMBER PEMBIAYAAN DAN PEMBAYARAN

SEMULA :

- a. Harga Kontrak termasuk Pajak Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga penawaran terkoreksi sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga adalah sebesar Rp. 831.388.000,00 (Delapan ratus tiga puluh satu juta tiga ratus delapan puluh delapan ribu rupiah) dengan kode akun kegiatan 023.17.677505.04.51.DK.4471.CAA.001.051.A.0000004001.537112;

MENJADI :

- a. Harga Kontrak termasuk Pertambahan Nilai (PPN) yang diperoleh berdasarkan total harga sebagaimana tercantum dalam Daftar Kuantitas dan Harga perhitungan *Contract Change Order* (CCO) adalah sebesar Rp. 889.335.000,00 (delapan ratus delapan puluh sembilan juta tiga ratus tiga puluh lima ribu rupiah) dengan kode akun kegiatan 023.17.677505.04.51.DK.4471.CAA.001.051.A.0000004001.537112;

b. *Tetap*;

c. *Tetap*.

Pasal 4  
DOKUMEN KONTRAK  
*Tetap*

Pasal 5  
MASA KONTRAK  
*Tetap*

## II. SYARAT-SYARAT KHUSUS KONTRAK (SSKK)

Pasal dalam SSUK	Ketentuan	Data
4.1 & 4.2	Korespondensi	<i>Tetap</i>
4.2 & 5.1	Wakil Sah Para	<i>Tetap</i>

Paraf	
Pihak I	Pihak II
	

Pasal dalam SSUK	Ketentuan	Data
	Pihak	
6.3.b & 6.3.c 44.4 & 44.6	Pencairan Jaminan	<i>Tetap</i>
27.1	Masa Pelaksanaan	<i>Tetap</i>
27.4	Masa Pelaksanaan untuk Serah Terima Sebagian Pekerjaan (Bagian Kontrak)	<i>Tetap</i>
33.8	Masa Pemeliharaan	<i>Tetap</i>
33.19	Serah Terima Sebagian Pekerjaan (Bagian Kontrak)	<i>Tetap</i>
33.18	Masa Pemeliharaan untuk Serah Terima Sebagian Pekerjaan (Bagian Kontrak)	<i>Tetap</i>
35.1	Gambar <i>As Built</i> dan Pedoman Pengoperasian dan Perawatan/ Pemeliharaan	<i>Tetap</i>
38.7	Penyesuaian Harga	<i>Tetap</i>
45.b	Pembayaran Tagihan	<i>Tetap</i>
49.1	Hak dan Kewajiban Penyedia	<i>Tetap</i>
56.3	Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan Persetujuan Pejabat Penandatanganan Kontrak	<i>Tetap</i>
56.3	Tindakan Penyedia yang Mensyaratkan Persetujuan Pengawas Pekerjaan	<i>Tetap</i>
58	Kepemilikan Dokumen	<i>Tetap</i>
65	Fasilitas	<i>Tetap</i>
66.1.h	Peristiwa	<i>Tetap</i>

Paraf	
Pihak I 	Pihak II 

Pasal dalam SSUK	Ketentuan	Data																												
	Kompensasi																													
70.1.e	Besaran Uang Muka	<i>Tetap</i>																												
70.2.d	Pembayaran Prestasi Pekerjaan	<p><u>Semula:</u> Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan dengan cara:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>No</th> <th>Tahapan Pembayaran</th> <th>Besaran Pembayaran</th> <th>Ket</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Progres Fisik 55 %</td> <td>50% dari nilai kontrak</td> <td>50% x Rp. 831.388.000 = Rp. 415.694.000,00</td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Progress 100%</td> <td>50% dari nilai kontrak dikurangi retensi 5% dari nilai kontrak</td> <td>(50% x Rp. 831.388.000,00) - (5% x Rp. 831.388.000,00) = Rp. 374.124.600,00</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>Progres 100%</td> <td>Retensi 5% dari nilai kontrak</td> <td>5% x Rp. 831.388.000,00 = Rp. 41.569.400,00</td> </tr> </tbody> </table> <p>Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk mengajukan tagihan pembayaran prestasi pekerjaan :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Surat Permohonan</li> <li>2. Kuitansi</li> <li>3. Laporan progress</li> <li>4. Faktur pajak</li> <li>5. Dokumentasi pekerjaan</li> <li>6. Berita Acara progress pekerjaan</li> </ol> <p><u>Menjadi :</u> Pembayaran prestasi pekerjaan dilakukan dengan cara:</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>No</th> <th>Tahapan Pembayaran</th> <th>Besaran Pembayaran</th> <th>Ket</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>Progress 100%</td> <td>Termin I : 95% dari kontrak awal + 95% dari nilai CCO</td> <td>(95% x Rp. 831.388.000,00) + (95% x 57.947.000,00) = <b>Rp. 844.868.250,00</b></td> </tr> <tr> <td>2</td> <td>Retensi</td> <td>Retensi : 5% dari kontrak awal + 5% dari nilai CCO</td> <td>(5% x Rp. 831.388.000,00) + (5% x Rp. 57.947.000,00) = <b>Rp. 44.466.750,00</b></td> </tr> </tbody> </table> <p>Dokumen penunjang yang disyaratkan untuk mengajukan tagihan pembayaran prestasi pekerjaan :</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Surat Permohonan</li> <li>2. Kuitansi</li> <li>3. Laporan progress</li> <li>4. Faktur pajak</li> <li>5. Dokumentasi pekerjaan</li> <li>6. Berita Acara progress pekerjaan</li> </ol>	No	Tahapan Pembayaran	Besaran Pembayaran	Ket	1	Progres Fisik 55 %	50% dari nilai kontrak	50% x Rp. 831.388.000 = Rp. 415.694.000,00	2	Progress 100%	50% dari nilai kontrak dikurangi retensi 5% dari nilai kontrak	(50% x Rp. 831.388.000,00) - (5% x Rp. 831.388.000,00) = Rp. 374.124.600,00	3	Progres 100%	Retensi 5% dari nilai kontrak	5% x Rp. 831.388.000,00 = Rp. 41.569.400,00	No	Tahapan Pembayaran	Besaran Pembayaran	Ket	1	Progress 100%	Termin I : 95% dari kontrak awal + 95% dari nilai CCO	(95% x Rp. 831.388.000,00) + (95% x 57.947.000,00) = <b>Rp. 844.868.250,00</b>	2	Retensi	Retensi : 5% dari kontrak awal + 5% dari nilai CCO	(5% x Rp. 831.388.000,00) + (5% x Rp. 57.947.000,00) = <b>Rp. 44.466.750,00</b>
No	Tahapan Pembayaran	Besaran Pembayaran	Ket																											
1	Progres Fisik 55 %	50% dari nilai kontrak	50% x Rp. 831.388.000 = Rp. 415.694.000,00																											
2	Progress 100%	50% dari nilai kontrak dikurangi retensi 5% dari nilai kontrak	(50% x Rp. 831.388.000,00) - (5% x Rp. 831.388.000,00) = Rp. 374.124.600,00																											
3	Progres 100%	Retensi 5% dari nilai kontrak	5% x Rp. 831.388.000,00 = Rp. 41.569.400,00																											
No	Tahapan Pembayaran	Besaran Pembayaran	Ket																											
1	Progress 100%	Termin I : 95% dari kontrak awal + 95% dari nilai CCO	(95% x Rp. 831.388.000,00) + (95% x 57.947.000,00) = <b>Rp. 844.868.250,00</b>																											
2	Retensi	Retensi : 5% dari kontrak awal + 5% dari nilai CCO	(5% x Rp. 831.388.000,00) + (5% x Rp. 57.947.000,00) = <b>Rp. 44.466.750,00</b>																											

Paraf	
Pihak I	Pihak II

Pasal dalam SSUK	Ketentuan	Data
70.3.f	Pembayaran Bahan dan/atau Peralatan	Tetap
70.4.c	Denda Akibat Keterlambatan	Tetap
78.2	Umur Konstruksi dan Pertanggungjawaban terhadap Kegagalan Bangunan	Tetap
79.3	Penyelesaian Perselisihan	Tetap

Dengan demikian, PPK dan Penyedia telah bersepakat untuk menandatangani *Addendum* Surat Perjanjian (Kontrak) ini pada tanggal tersebut di atas dan melaksanakannya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

Untuk dan atas nama  
Pejabat Penandatangan Kontrak Universitas  
Pembangunan Nasional Veteran Yogyakarta



Drs. Setyo Budi Takarina, M.Pd  
.NIP196603141986031002

Untuk dan atas nama  
Penyedia  
CV Sarana Tugu Pikatan



Nurjanto  
Direktur

Paraf	
Pihak I	Pihak II